

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 01/05/2025
Date échéance : 31/05/2025

Miles HERRERA-GARCIA Elisabeth et Cynthia
Avenue Adolphe Wansart, 10 A / 1.5
1180 IXELLES
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP PARC WANSART
Numéro BCE : 0565.972.927
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Login : 1010
Password : wKAA1dKf

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A 1.5		APPARTEMENTS	192	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
Cave 1.5		CAVES	8	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	520.26				
01/01/2024 - SICLI SA - 2024-0001 - Contrat d'entretien du 01/24 au 12/24	520.26				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	78.72				
01/01/2024 - SICLI SA - 2024-0009 - Entretien omnium extincteurs	78.72				
13/11/2024 - SICLI SA - 2024-0138 - Entretien omnium extincteurs	624.82				
02/12/2024 - SICLI SA - 2024-0149 - Annulation facture 5123048	- 624.82				
	598.98	200 / 10000.00	366 / 366	0.00	11.98
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	603.69				
15/07/2024 - KONHEF ASBL - 2024-0078 - Contrôle techniques légaux 2024	603.69				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	2 162.40				
04/01/2024 - LIFT INC - 2024-0018 - Contrat d'entretien ascenseurs 2024	2 162.40				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 169.28				
08/01/2024 - TKE - 2024-0033 - Intervention suite inhibition des portes	201.47				
08/05/2024 - LIFT INC - 2024-0061 - Raccourcissement câble limiteur	494.23				
24/09/2024 - LIFT INC - 2024-0115 - Remplacement batterie de secours 12V - E06990B	236.79				
07/10/2024 - LIFT INC - 2024-0122 - Remplacement batterie de secours 12V - E06990A	236.79				
	3 935.37	200 / 10000.00	366 / 366	0.00	78.71
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT (L - 100%)	351.78				
16/04/2024 - WRZESINSKI - 2024-0053 - Remplacement bac led garage -2	235.18				
30/09/2024 - WRZESINSKI - 2024-0117 - Intervention suite problème éclairage extérieur	116.60				
	351.78	200 / 10000.00	366 / 366	0.00	7.03
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	2 216.55				
01/07/2024 - DERIDDER - 2024-0085 - Contrat d'entretien du 01/07/24 au 30/06/25	2 216.55				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	4 850.97				
10/01/2024 - DERIDDER - 2024-0023 - Acompte - Remplacement vase d'expansion + Pose mano gaz	2 390.43				
26/04/2024 - DERIDDER - 2024-0059 - Solde - Remplacement vase d'expansion + Pose mano gaz	2 460.54				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	436.42				
31/03/2024 - DERIDDER - 2024-0049 - Intervention suite détection fuite	211.36				
08/05/2024 - DERIDDER - 2024-0058 - Fourniture et placement purgeur automatique	225.06				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610391 - LIGNE INTERNET CHAUFFERIE	2 271.00				
03/01/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0007 - 01/2024	189.25				
03/02/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0017 - 02/2024	189.25				
03/03/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0039 - 03/2024	189.25				
03/04/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0045 - 04/2024	189.25				
03/05/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0065 - 05/2024	189.25				
03/06/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0071 - 06/2024	189.25				
04/07/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0080 - 07/2024	189.25				
03/08/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0097 - 08/2024	189.25				
03/09/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0104 - 09/2024	189.25				
03/10/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0128 - 10/2024	189.25				
03/11/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0139 - 11/2024	189.25				
03/12/2024 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2024-0158 - 12/2024	189.25				
610392 - HONORAIRES EXPERTS	526.35				
18/12/2024 - TRINERGY - 2024-0154 - Rapport de comptabilité énergétique environnement	526.35				
	10 301.29	200 / 10000.00	366 / 366	107.54	98.48
6104 - FRAS DES GARAGES	0.00				
610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	663.72				
09/01/2024 - AC SOLUTIONS - 2024-0003 - Dépannage suite système bloqué	145.20				
11/10/2024 - PORTOMATIC SPRL - 2024-0125 - Entretien porte garage du 10/2024 au 09/2025	286.20				
13/12/2024 - PORTOMATIC SPRL - 2024-0157 - Reprogrammation sur le portail	232.32				
610411 - RÉPARATION PORTE GARAGE	4 556.19				
23/01/2024 - AC SOLUTIONS - 2024-0014 - Dépannage récepteur externe	429.55				
14/06/2024 - AC SOLUTIONS - 2024-0076 - Remplacement câbles à traction	665.50				
09/09/2024 - ALL ACCESS - 2024-0109 - Intervention suite porte bloquée ouverte	551.64				
05/10/2024 - PORTOMATIC SPRL - 2024-0123 - Fourniture et installation motorisation + fermeture automatique pour porte garage	1 727.80				
16/11/2024 - PORTOMATIC SPRL - 2024-0136 - Remplacement du moteur de la porte de garage du -2	390.08				
21/11/2024 - PORTOMATIC SPRL - 2024-0147 - Reprogrammation sur le portail	350.90				
07/12/2024 - PORTOMATIC SPRL - 2024-0150 - Réglage horloge hebdomadaire	440.72				
	5 219.91	200 / 10000.00	366 / 366	0.00	104.40
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 840.80				
31/01/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0026 - Nettoyage 01/2024	653.40				
29/02/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0040 - Nettoyage 02/2024	653.40				
31/03/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0050 - Nettoyage 03/2024	653.40				
30/04/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0019 - Nettoyage 04/2024	653.40				
31/05/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0069 - Nettoyage 05/2024	653.40				
30/06/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0086 - Nettoyage 06/2024	653.40				
31/07/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0093 - Nettoyage 07/2024	653.40				
31/08/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0110 - Nettoyage 08/2024	653.40				
30/09/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0126 - Nettoyage 09/2024	653.40				
31/10/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0133 - Nettoyage 10/2024	653.40				
30/11/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0151 - Nettoyage 11/2024	653.40				
31/12/2024 - LANJRI MAACHOU - 2024-0165 - Nettoyage 12/2024	653.40				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	946.12				
05/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0024 - Location conteneurs	24.68				
09/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0025 - Location conteneurs	154.20				
18/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0010 - Location conteneurs	16.99				
18/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0012 - Location conteneurs	16.99				
23/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0011 - Location conteneurs	17.74				
08/04/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0052 - Location conteneurs	178.88				
27/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0088 - Location conteneurs	154.20				
28/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0087 - Location conteneurs	24.68				
18/09/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0106 - Location conteneurs	154.20				
20/09/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0113 - Location conteneurs	24.68				
03/12/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0144 - Location conteneurs	24.68				
13/12/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0152 - Location conteneurs	154.20				
	8 786.92	200 / 10000.00	366 / 366	0.00	175.74
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	14 895.60				
30/04/2024 - HENRION - 2024-0062 - Entretien jardin Mars - Mai 2024	4 965.20				
29/07/2024 - HENRION - 2024-0092 - Entretien jardin Juin - Août 2024	4 965.20				
31/10/2024 - HENRION - 2024-0134 - Entretien jardin Septembre - Décembre 2024	4 965.20				
610620 - TRAVAUX JARDINS	2 274.80				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/09/2024 - VAN WETTER - 2024-0102 - Taille sanitaire et test selon décision AGO 2024	2 274.80	200 / 10000.00	366 / 366	45.49	297.92
	17 170.40				
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	705.73				
02/05/2024 - ABEID - MIGNON YVAN & CAROLINE - 2024-0082 - Achat masterlock	46.85				
04/06/2024 - AKL SERVICES - 2024-0074 - Intervention suite dégâts sol parking -1	283.00				
31/07/2024 - SEDUMSPECIALSIT - 2024-0090 - Engrais pour la toiture végétale	310.95				
12/08/2024 - ABEID - MIGNON YVAN & CAROLINE - 2024-0105 - Achat caméras selon décision AGO 2024	64.93				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNEL	1 270.50				
17/12/2024 - WRZESINSKI - 2024-0155 - Placement codeur sur grille jardin	1 270.50				
	1 976.23	200 / 10000.00	366 / 366	25.41	14.11
6120 - EAU	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	0.00				
04/07/2024 - VIVAQUA - 2024-0079 - Eau compteur besoins généraux du 24/05/23 au 16/05/24	4 962.37				
25/08/2024 - VIVAQUA - 2024-0100 - Eau compteur besoins généraux du 06/24 au 08/24	1 222.00				
25/08/2024 - VIVAQUA - 2024-0101 - Eau compteur général du du 06/24 au 08/24	125.00				
25/11/2024 - VIVAQUA - 2024-0142 - Eau compteur besoins généraux du du 09/24 au 11/24	1 222.00				
25/11/2024 - VIVAQUA - 2024-0143 - Eau compteur général du du 09/24 au 11/24	125.00				
31/12/2024 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2024	-7 656.37				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	1 403.60				
05/04/2024 - WATERTECH - 2024-0051 - Fourniture sel adoucisseur	580.80				
24/09/2024 - WATERTECH - 2024-0118 - Fourniture sel adoucisseur	677.60				
31/10/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 2024-0132 - Livraison du sel adoucisseur	145.20				
	1 403.60	200 / 10000.00	366 / 366	0.00	28.07
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	18 338.86				
12/02/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0028 - EAN 2271 - 01/2024	1 258.51				
18/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0044 - EAN 2271 - 02/2024	1 123.81				
11/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0055 - EAN 2271 - 03/2024	1 196.79				
16/05/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0068 - EAN 2271 - 04/2024	1 106.10				
13/06/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0075 - EAN 2271 - 05/2024	1 113.83				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0084 - Du 01/07/24 au 30/09/24	4 980.18				
12/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0083 - EAN 2271 - 06/2024	1 025.47				
16/08/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0096 - EAN 2271 - 07/2024	1 017.34				
12/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0108 - EAN 2271 - 08/2024	1 032.05				
14/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0124 - EAN 2271 - 09/2024	1 111.94				
14/11/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0137 - EAN 2271 - 10/2024	1 138.15				
12/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0153 - EAN 2271 - 11/2024	1 074.19				
31/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0166 - EAN 2271 - 12/2024	1 160.50				
	18 338.86	200 / 10000.00	366 / 366	0.00	366.78
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	-4 980.17				
01/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0002 - Du 01/01/24 au 31/03/24	4 980.18				
22/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0048 - Du 01/04/24 au 30/06/24	4 980.18				
19/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0114 - Du 01/10/24 au 31/12/24	5 020.83				
16/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0156 - Régul. gaz 18/11/23 au 13/12/24	4 253.64				
31/12/2024 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2024	-24 215.00				
	-4 980.17	200 / 10000.00	366 / 366	0.00	-99.60
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	15 701.04				
16/01/2024 - IGS - 2024-0006 - Honoraires syndics 1T 2024	3 925.26				
03/04/2024 - IGS - 2024-0042 - Honoraires syndics 2T 2024	3 925.26				
06/07/2024 - IGS - 2024-0077 - Honoraires syndics 3T 2024	3 925.26				
19/10/2024 - IGS - 2024-0129 - Honoraires syndics 4T 2024	3 925.26				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	20 268.47				
15/01/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0004 - Honoraires avocat	3 833.28				
16/02/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0031 - Honoraires avocat	2 874.96				
05/03/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0037 - Honoraires avocat	5 570.23				
05/03/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0038 - Honoraires avocat	1 126.03				
03/06/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0066 - Honoraires avocat	2 395.80				
12/07/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0094 - Honoraires avocat	1 197.90				
12/07/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0095 - Honoraires avocat	1 413.52				
04/10/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0121 - Honoraires avocat	1 856.75				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	4 779.26				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/02/2024 - ID CITÉ ARCHITECTS - 2024-0032 - Suivi expertise en vue de la RD - actualisation liste des griefs suite visite d'expertise + réunion d'expertise sur site	3 165.72				
17/11/2024 - ID CITÉ ARCHITECTS - 2024-0135 - Suivi expertise en vue de la RD - actualisation liste des griefs suite visite d'expertise + réunion d'expertise sur site + préparation sondages pour l'Expert Judiciaire	1 613.54				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	786.50				
16/04/2024 - BUREAU COMPTABLE ET GESTION - 2024-0057 - Contrôle des comptes 2023 + Rédaction rapport	786.50				
	41 535.27	200 / 10000.00	366 / 366	673.70	157.01
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	5 458.95				
18/01/2024 - IBIS INSURANCE - 2024-0013 - Incendie du 01/02/24 au 01/05/24	1 359.47				
12/04/2024 - IBIS INSURANCE - 2024-0047 - Incendie du 01/05/24 au 01/08/24	1 359.47				
11/07/2024 - IBIS INSURANCE - 2024-0081 - Incendie du 01/08/24 au 01/11/24	1 359.47				
10/10/2024 - IBIS INSURANCE - 2024-0127 - Incendie du 01/11/24 au 01/02/25	1 380.54				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	322.53				
07/02/2024 - AXA BELGIUM SA - 2024-0022 - RC - du 28/03/24 au 27/03/25	322.53				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	1 053.79				
30/06/2024 - ARAG SE - 2024-0103 - Du 20/08/24 au 20/08/25	1 053.79				
614800 - SINISTRES	9 379.91				
17/01/2024 - AR2D2 - 2024-0034 - Détection de fuite	522.10				
18/03/2024 - AR2D2 - 2024-0054 - Détection de fuite	399.30				
27/05/2024 - Clôture Sinistre Herrera	796.00				
14/06/2024 - Clôture sinistre 2024-0154	1 965.25				
17/06/2024 - Franchise extra-légale sinistre 2024-0045	2 208.57				
17/06/2024 - Pertes indirectes sinistre 2024-0045	- 122.47				
12/08/2024 - Sinistre 2023-0222 / Pertes indirectes en faveur copropriété	-32.15				
06/11/2024 - Indermite sinistre 2024-0533 (gestion en intern	2 067.28				
25/11/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - 2024-0146 - Détection fuite	520.30				
30/11/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - 2024-0145 - Détection fuite	399.30				
31/12/2024 - BMC SERVICES SPRL - 2024-0163 - Détection fuite	656.43				
	16 215.18	200 / 10000.00	366 / 366	324.30	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	2 005.50				
18/01/2024 - IGS - 2024-0008 - Frais de gestion Sinistre n° 2024-0045	200.00				
20/02/2024 - IGS - 2024-0020 - Impression et traitement factures 2023	150.00				
08/03/2024 - IGS - 2024-0035 - Frais de gestion Sinistre n° 2024-0154	200.00				
08/03/2024 - IGS - 2024-0036 - Frais de gestion Sinistre n° 2024-0151	200.00				
30/04/2024 - IGS - 2024-0056 - Recommandés/pièces - AG du 15/05/24	175.50				
14/06/2024 - IGS - 2024-0070 - Vente Sadones - Traitement dossier : échanges mails, appels, visites bureaux	120.00				
14/10/2024 - IGS - 2024-0120 - Introduction et démarche prime tarif social + Installation collectives chauffage	120.00				
22/12/2024 - IGS - 2024-0160 - Suivi dossier promoteur + Entretien VMC	840.00				
	2 005.50	200 / 10000.00	366 / 366	40.11	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	-39.93				
02/08/2024 - 1 Télécommande	-47.19				
28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 2024-0116 - Fourniture clé	54.45				
13/11/2024 - 1 Télécommande	-47.19				
	-39.93	200 / 10000.00	366 / 366	-0.80	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	347.93				
01/01/2024 - Frais bancaires	5.05				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	-0.13				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	-33.55				
01/01/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/01/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/02/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/04/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2024 - Frais bancaires	2.50				
06/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
07/06/2024 - Frais bancaires	250.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2024 - Frais bancaires	2.93				
01/07/2024 - Intérêts bancaires	-19.50				
01/07/2024 - Frais bancaires	2.50				
03/07/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/09/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2024 - Frais bancaires	0.53				
01/10/2024 - Intérêts bancaires	-3.56				
01/10/2024 - Frais bancaires	2.50				
03/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2024 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/12/2024 - Frais bancaires	9.68				
	347.93	200 / 10000.00	366 / 366	6.96	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2024 - FILTER & CO - 2024-0119 - Entretien double-flux	135.00			0.00	135.00
31/12/2024 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2024	317.96			0.00	317.96
	452.96			0.00	452.96
SOUS-TOTAL				1 222.71	1 693.59
TOTAL				2 916.30	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2024	Appel fonds de réserve (01/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/01/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/01/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/02/2024	Appel fonds de réserve (02/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/02/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/02/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/03/2024	Appel fonds de réserve (03/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/03/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/03/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/04/2024	Appel fonds de réserve (04/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/04/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/04/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/05/2024	Appel fonds de réserve (05/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/05/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/05/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/06/2024	Appel fonds de réserve (06/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/06/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/06/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/07/2024	Appel fonds de réserve (07/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/07/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/07/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/08/2024	Appel fonds de réserve (08/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/08/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/08/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/09/2024	Appel fonds de réserve (09/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/09/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/09/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/10/2024	Appel fonds de réserve (10/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/10/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/10/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/11/2024	Appel fonds de réserve (11/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/11/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/11/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/12/2024	Appel fonds de réserve (12/2024)	200/10000	416.66	8.33
01/12/2024	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/12/2024	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
TOTAUX :		-	4 999.92	99.96

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 01/05/2025
Date échéance : 31/05/2025

Copropriété : 0010 - ACP PARC WANSART
Numéro BCE : 0565.972.927
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Miles HERRERA-GARCIA Elisabeth et Cynthia
Avenue Adolphe Wansart, 10 A / 1.5
1180 IXELLES

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024		261.11
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2024); Appel fonds de réserve (01/2024);	26/01/2024		206.67
Provisions (P) (02/2024); Appel fonds de réserve (02/2024);	27/02/2024		206.67
Provisions (P) (03/2024); Appel fonds de réserve (03/2024);	26/03/2024		206.67
Provisions (P) (04/2024); Appel fonds de réserve (04/2024);	24/04/2024		206.67
Provisions (P) (05/2024); Appel fonds de réserve (05/2024);	24/05/2024		206.67
Provisions (P) (06/2024); Appel fonds de réserve (06/2024);	11/06/2024		235.24
Provisions (P) (07/2024); Appel fonds de réserve (07/2024);	26/07/2024		235.24
Provisions (P) (08/2024); Appel fonds de réserve (08/2024);	27/08/2024		235.24
Provisions (P) (09/2024); Appel fonds de réserve (09/2024);	26/09/2024		235.24
Provisions (P) (10/2024); Appel fonds de réserve (10/2024);	25/10/2024		235.24
Provisions (P) (11/2024); Appel fonds de réserve (11/2024);	26/11/2024		235.24
631033680862	24/12/2024		235.24
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2024); Appel fonds de réserve (01/2024);	26/01/2024		8.33
Provisions (P) (02/2024); Appel fonds de réserve (02/2024);	27/02/2024		8.33
Provisions (P) (03/2024); Appel fonds de réserve (03/2024);	26/03/2024		8.33
Provisions (P) (04/2024); Appel fonds de réserve (04/2024);	24/04/2024		8.33
Provisions (P) (05/2024); Appel fonds de réserve (05/2024);	24/05/2024		8.33
Provisions (P) (06/2024); Appel fonds de réserve (06/2024);	11/06/2024		8.33
Provisions (P) (07/2024); Appel fonds de réserve (07/2024);	26/07/2024		8.33
Provisions (P) (08/2024); Appel fonds de réserve (08/2024);	27/08/2024		8.33
Provisions (P) (09/2024); Appel fonds de réserve (09/2024);	26/09/2024		8.33
Provisions (P) (10/2024); Appel fonds de réserve (10/2024);	25/10/2024		8.33
Provisions (P) (11/2024); Appel fonds de réserve (11/2024);	26/11/2024		8.33
631033680862	24/12/2024		8.33
Autres Mouvements			
Remboursement solde créditeur	17/05/2024	261.11	
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	3 016.26	
Totaux :-		3 277.37	3 041.10
SOLDE (€) :-		- 236.27	

Veuillez virer votre solde débiteur de **236.27 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE48068932199127

avec pour mention votre référence client : **+++631/0336/80862+++**